# RÉUNION PUBLIQUE

28 MARS 2023

MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ÉTUDES ET CONCERTATION PRÉALABLES EN VUE DE LA CRÉATION D'UNE ZAC















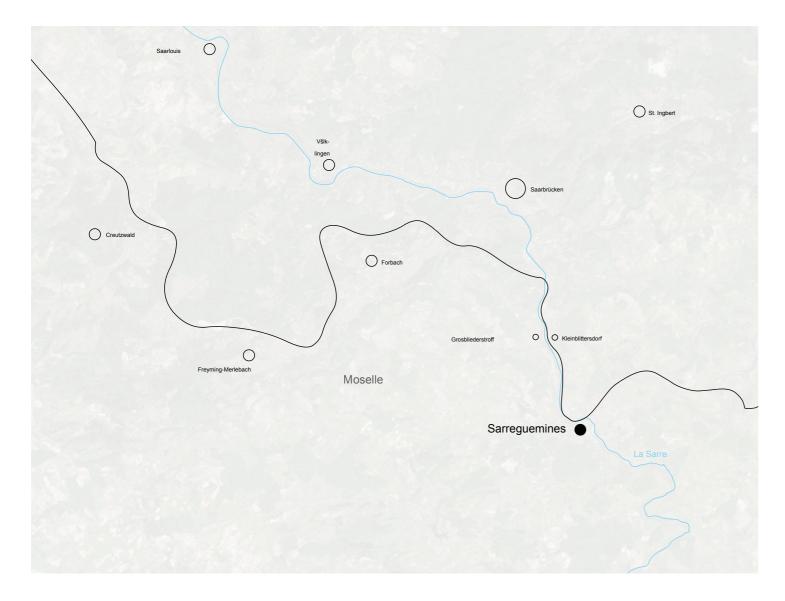


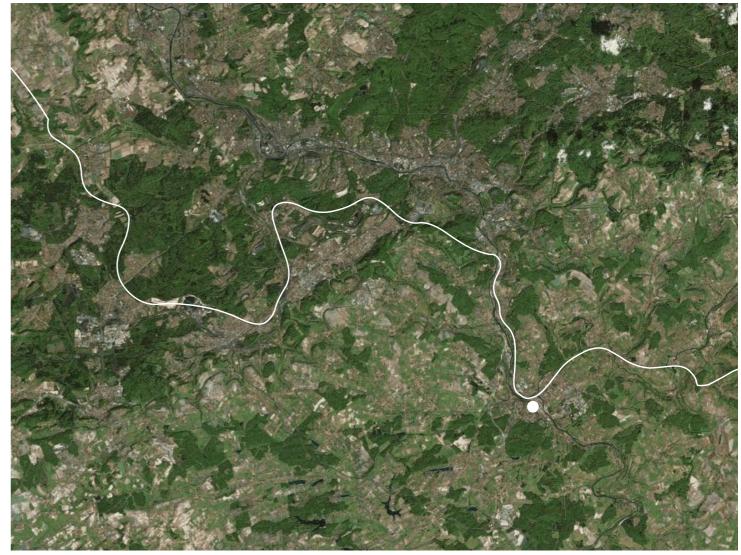






# LE TERRITOIRE





# LE SITE DES ANCIENNES FAÏENCERIES





#### Historique

1790 Première manufacture de faïences à Sarreguemines

1855 à 1869 Investissements importants,

construction de nouveaux bâtiments. Extension de l'usine vers Stienbach et de l'autre côté de la Sarre. Sarreguemines devient l'une des plus grandes villes faïencières d'Europe.

1979 Abandon de la fabrication de vaisselle : l'usine produit des

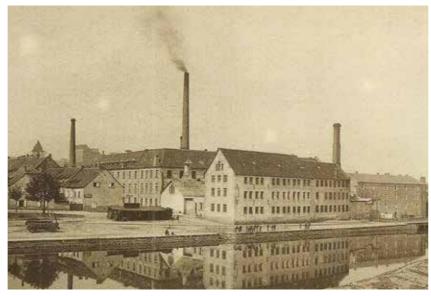
carrelages (murs et sols).

2005 à 2007 Redressement puis liquidation

judiciaire et cessation d'activité



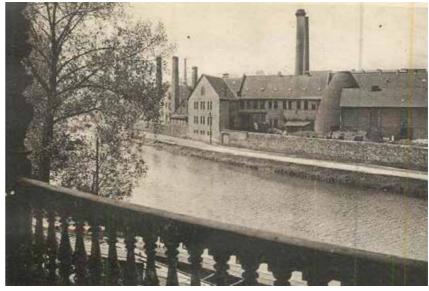
ancienne carte postale des faïenceries



bâtiment de la direction, usine n°4



vue des faïenceries



rive gauche, vue depuis le Casino

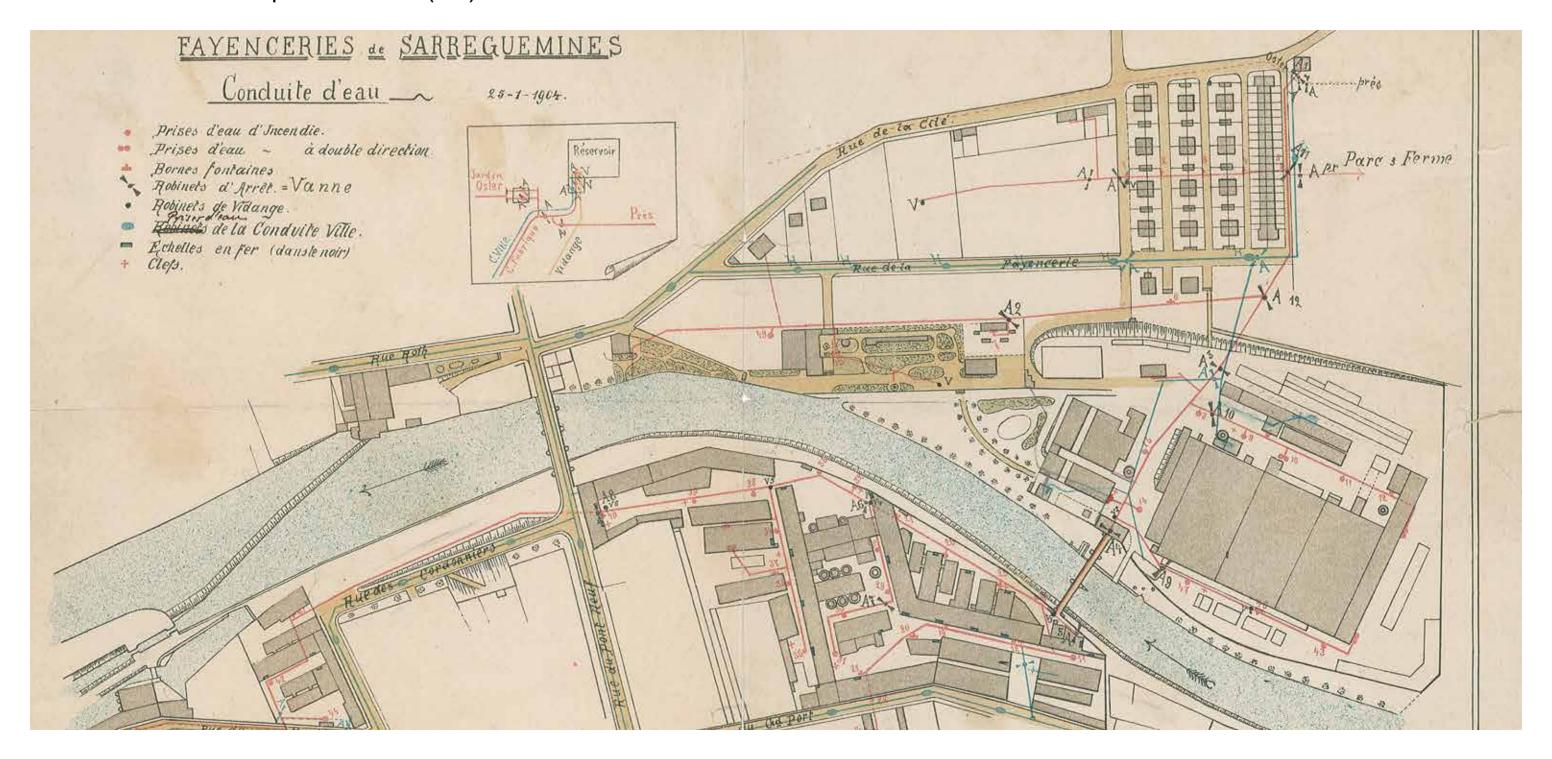


rive gauche, fabrique n°1

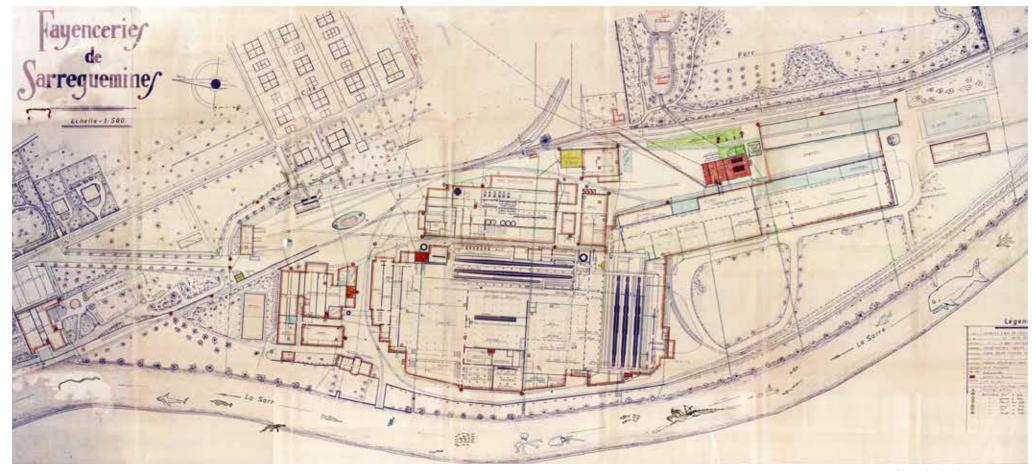


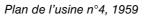
le laboratoire, usine n°4  $\,$ 

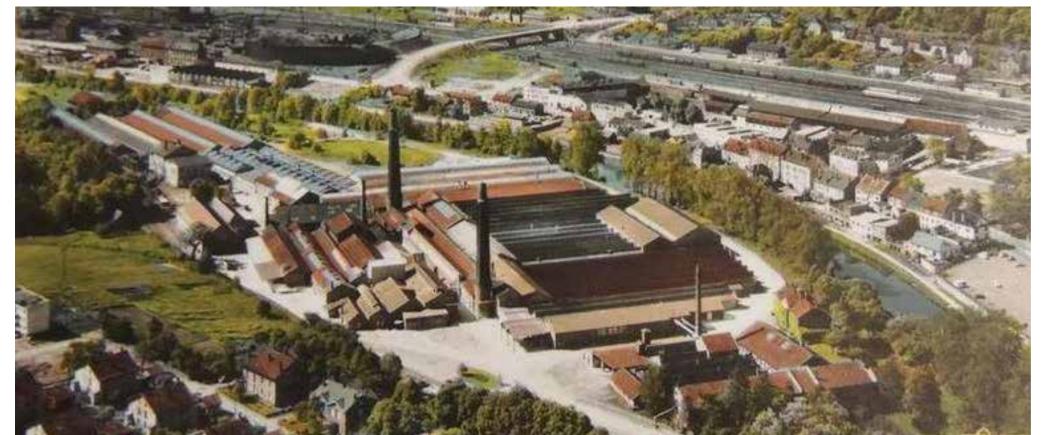
#### Plan du centre-ville et des fabriques des faïenceries (1904)



#### Plan et vues de l'usine des faïenceries



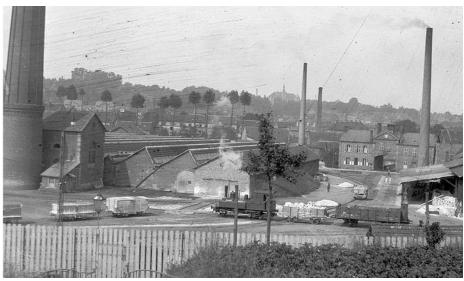




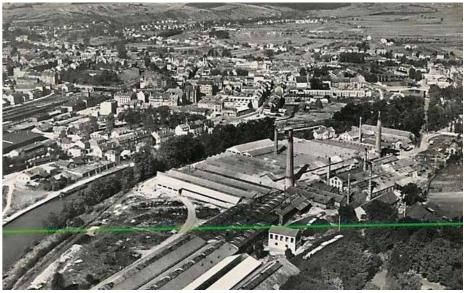
Carte postale anciennne de l'usine des Faïenceries



Vue depuis le parvis, au fond la cité ouvrière



Vue depuis l'entrée du site, au fond le bâtiment de la direction



Vue aérienne des Faïenceries

#### Patrimoines architectural et industriel







l'embarcadère



le bâtiment des moules



le bâtiment des moules



la cheminée de la fabrique n°4



le bâtiment de la direction



le laboratoire



la ferme ouvirère



halle industrielle, structure métallique



halle industrielle, structure métallique

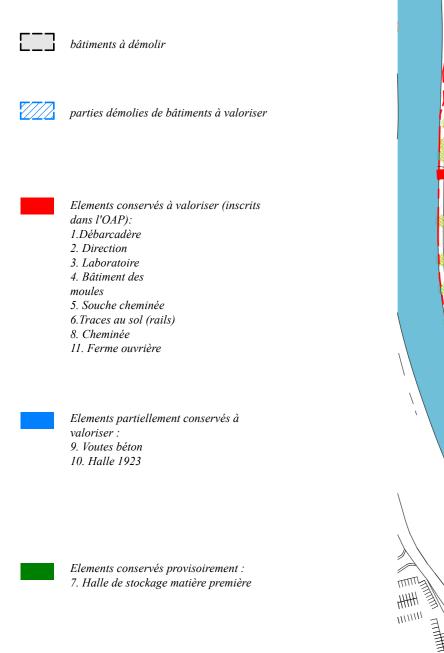


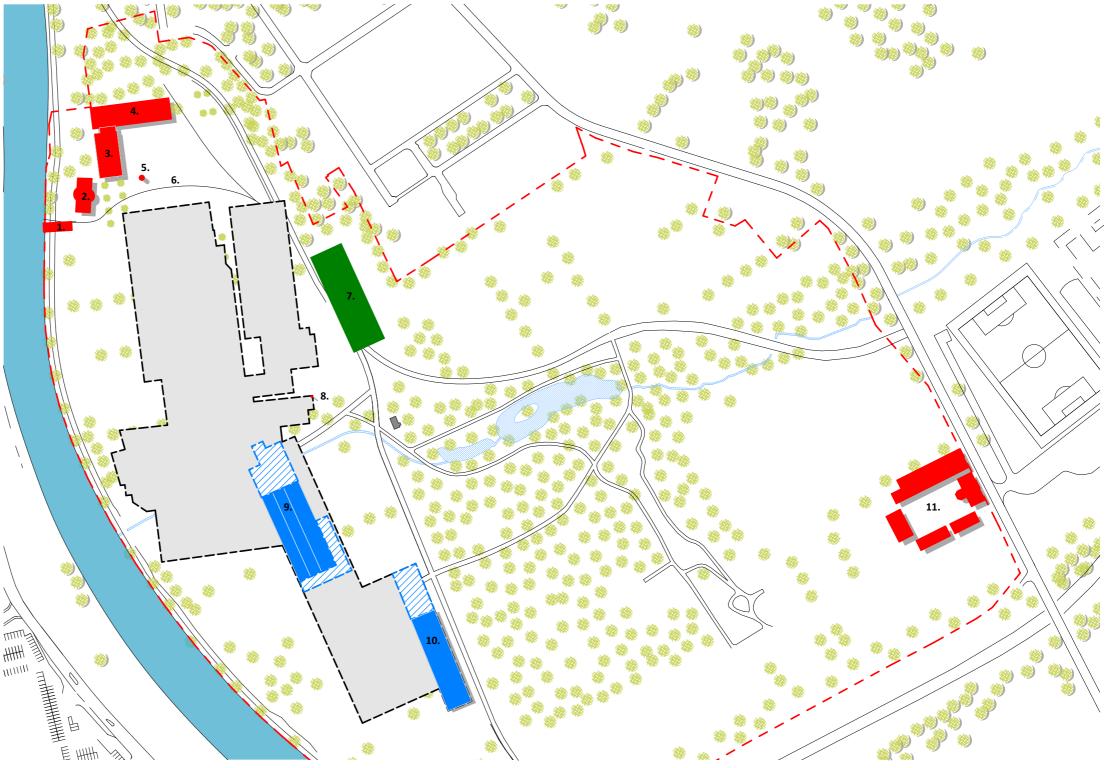
halle industrielle, structure béton



halle industrielle, structure béton

#### Patrimoines architectural et industriel à conserver et valoriser





#### Éléments naturels à valoriser, traces à conserver















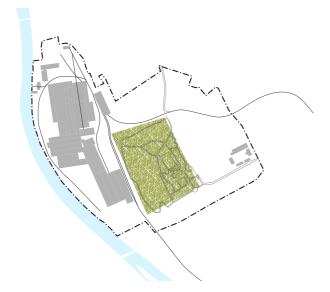


ZAC DES FAÏENCERIES DE SARREGUEMINES - RÉUNION PUBLIQUE 28 MARS 2023

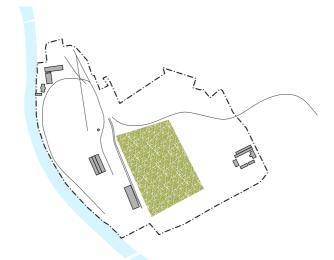
# LES ORIENTATIONS DU PROJET URBAIN

# PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT RETENUS

Site existant



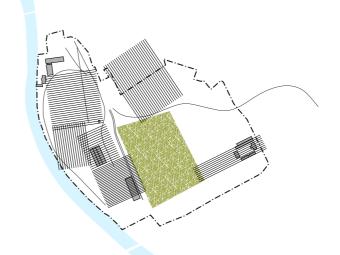
Éléments patrimoniaux conservés



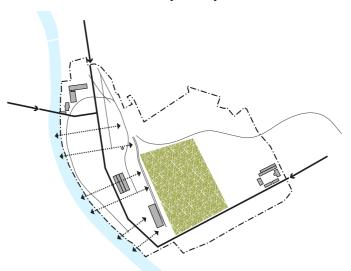
Échelle du site



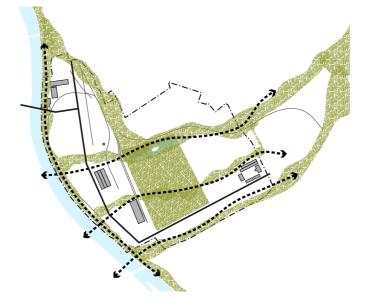
**Trames** 



Réseau viaire principal réduit



Réseau végétal



# PRINCIPES DU PROJET

Réseau viaire principal réduit



Mobilités douces



Pôles de loisir



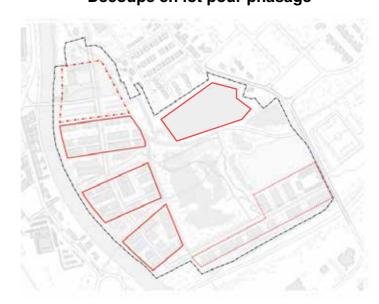
Réseau végétal



Renaturalisation du Neschbach



Découpe en lot pour phasage

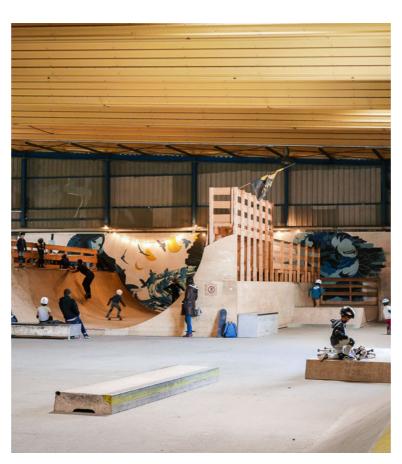


# PRINCIPALES ATTENTES EXPRIMÉES AU COURS DE LA CONCERTATION

Une baisse de la densité du projet et du nombre de logements



Une programmation riche en équipements, notamment culturels et sportifs, ouverts aux habitants



Un souhait d'ouverture vers la Sarre, en lien avec les usages de loisirs



# PLAN MASSE ET PROGRAMMATION

UNE BAISSE DE LA DENSITÉ, UNE DIMINUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS



## UNE PROGRAMMATION AMBITIEUSE D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS CULTURELS ET SPORTIFS

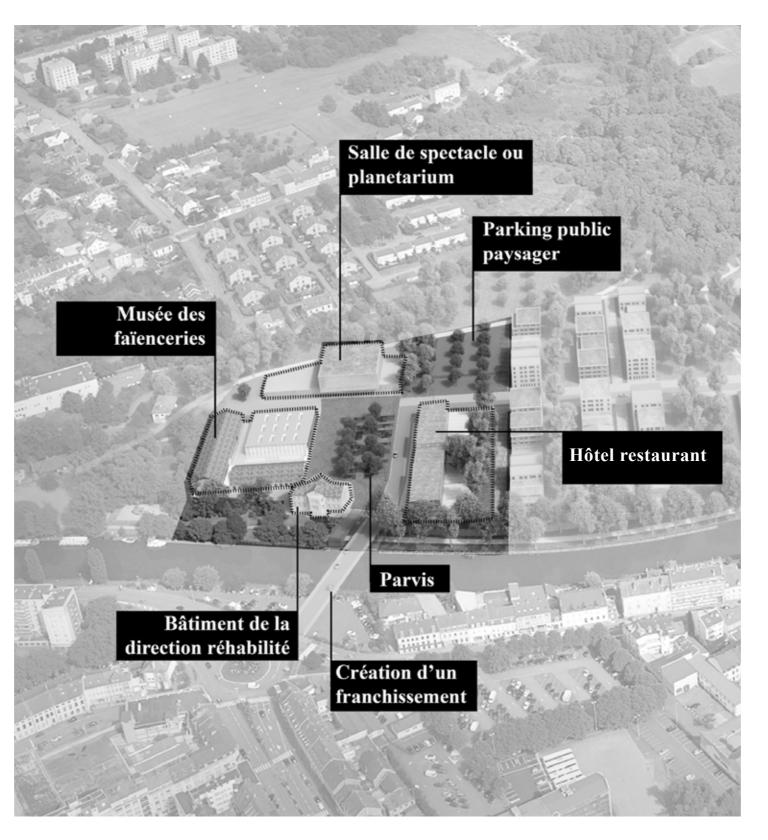


Le musée des faïenceries





Le parvis





Salle de spectacle ou planétarium



Parking public paysagé



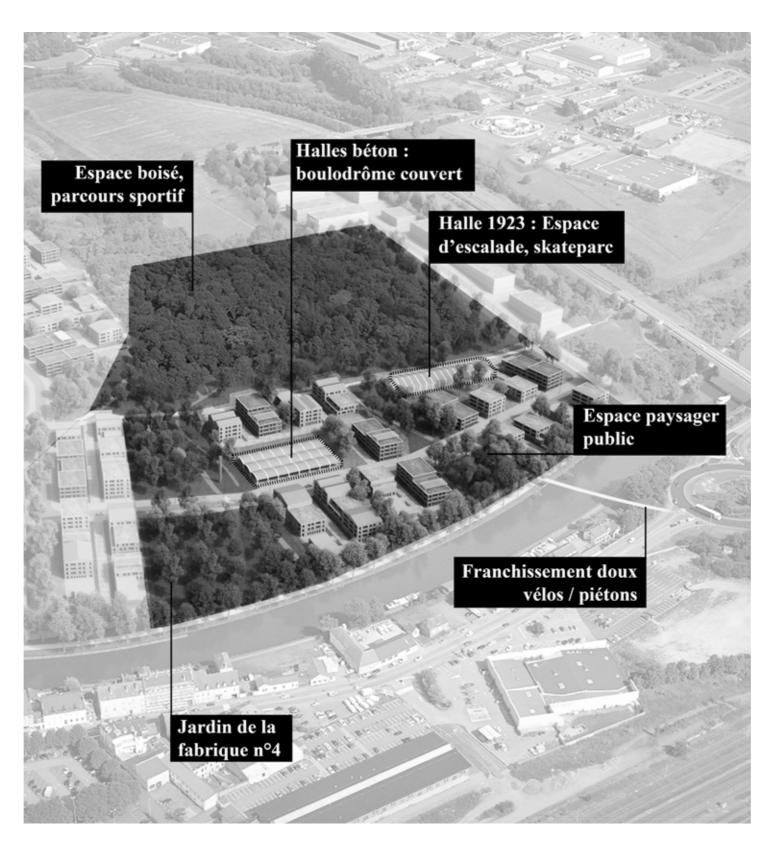
Hôtel restaurant



Aménagement de l'espace boisé



Un boulodrôme dans les halles bétons

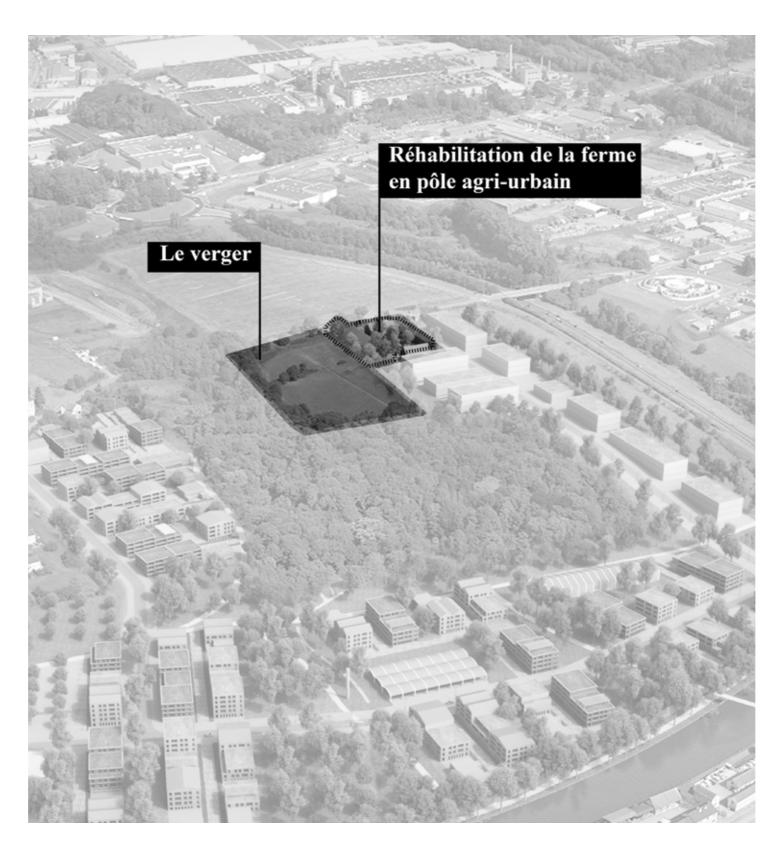




Une salle d'escalade et un skateparc dans la halle 1923



Les jardins de la fabrique





Développement d'un pôle agri-urbain dans la ferme, en lien avec le verger avoisinant

#### S'OUVRIR DAVANTAGE VERS LA SARRE

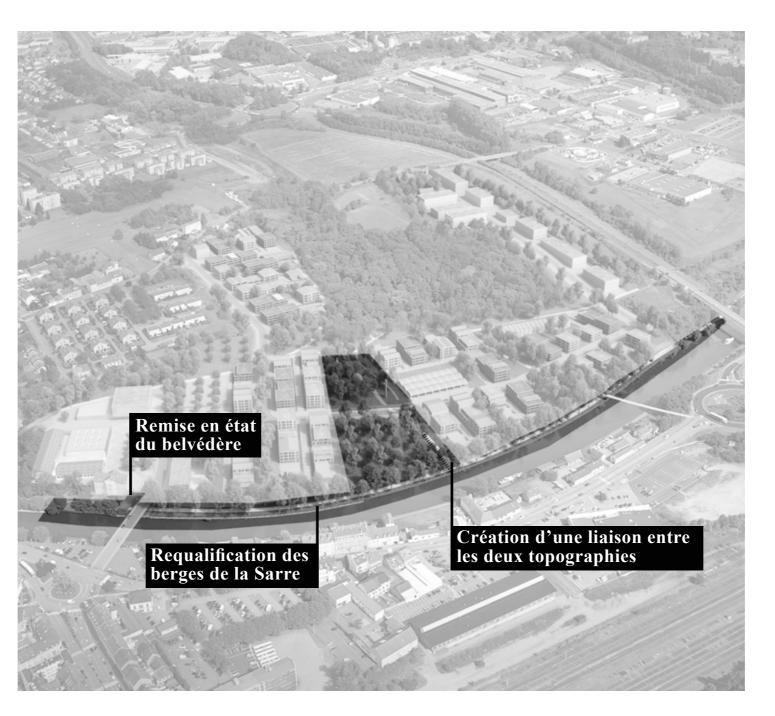






Requalification des berges de la Sarre et développement du cyclo-tourisme

Références : Les berges de la Loire (Nantes), les berges d'Huningue







Création d'une liaison entre les voies de circulations douces du quartier et les berges

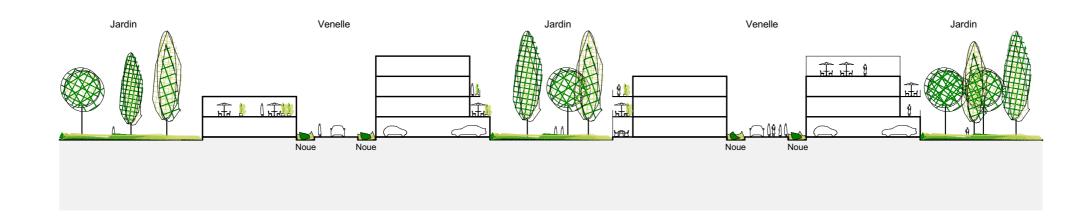


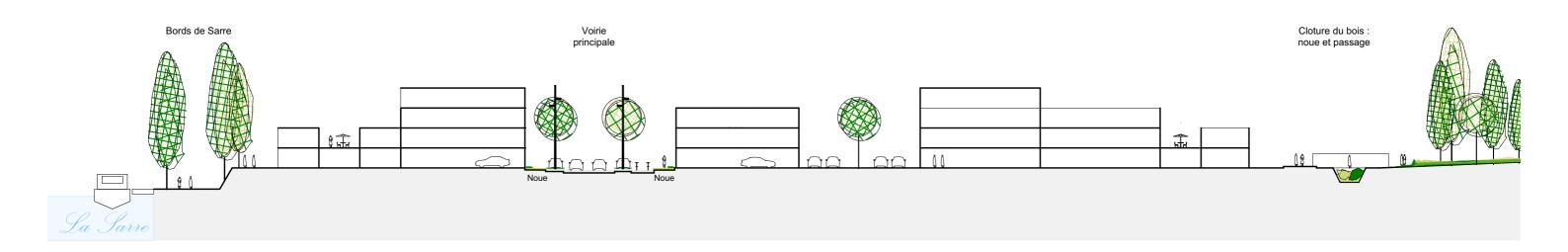
#### **LOGEMENTS**

#### Principe d'aménagement d'un îlot de logements en bande - plan masse



#### Principe d'aménagement d'un îlot de logements en bande - épannelage





#### Références



Logements ZAC des Bas Heurts, MGAU Architectes



Le Bois Habité à Lille, Quatr'A



Logements Ecoquartier de Montévrain, JBMN architectes



Le Bois Habité à Lille, Quatr'A

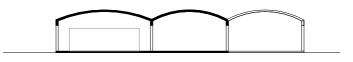
## RECONVERSION DES ANCIENS BÂTIMENTS DE LA FAÏENCERIE EN ÉQUIPEMENTS PUBLICS

#### Principe de reconversion des Halles Béton en boulodrome couvert de 16 pistes

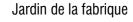
(réflexion en cours pour préciser les structures conservées et/ou démolies)

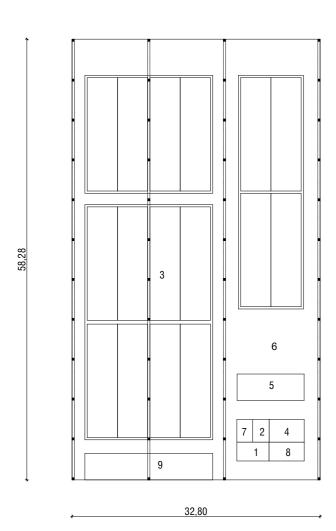
#### LEGENDE

- 1. Bureau technique (6m² mini)
- 2. Local médical (8m² mini)
- 3. Pistes (15x4m)
- 4. Sanitaires
- 5. Espace tisanerie/cuisine
- 6. Club House
- 7. Bureau/salle de réunion
- 8. Locaux rangement
- 9. Tribunes



Coupe transversale schématique





Place minérale



Jardin de la fabrique

Place minérale

Elevation schématique





Plan Photos de l'existant

#### Références





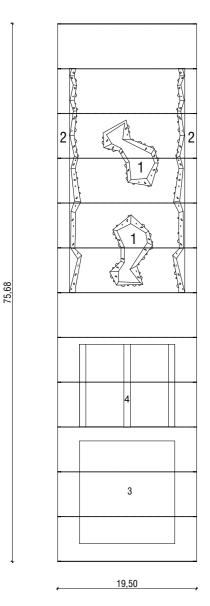
Halle aux bananes, Nantes

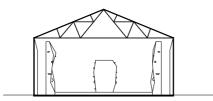
#### Principe de reconversion de la Halle 1923 en équipement dédié aux pratiques sportives

HALLES METALLIQUE DE 1923 Surface approximative : 1 480 m<sup>2</sup>

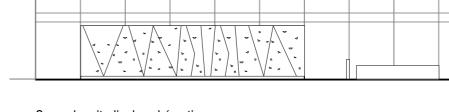
#### LEGENDE

- 1. Bloc d'escalade
- 2. Mur d'escalade
- 3. Parcours skate parc4. Rampe béton skate park





Coupe transversale schématique



Coupe longitudinale schématique

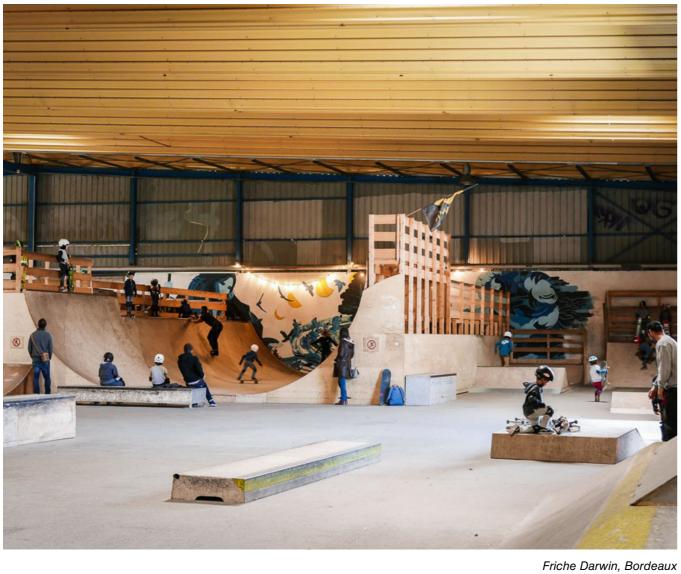




Plan

Photos de l'existant

#### Références

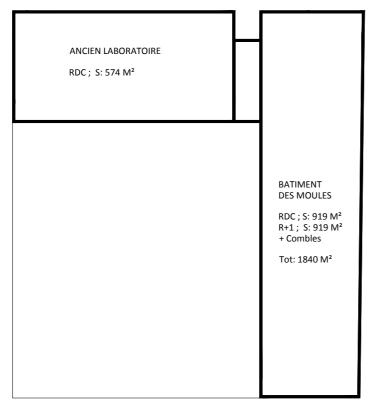


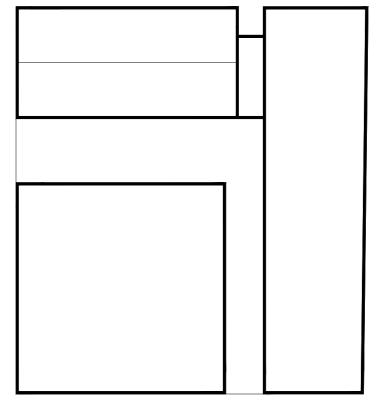




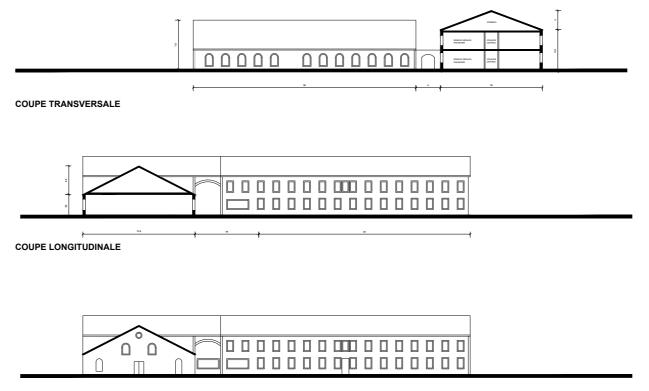
Espace vertical, Grenoble

#### Principe de reconversion du laboratoire et du bâtiment des Moules en Musée de la Faïence





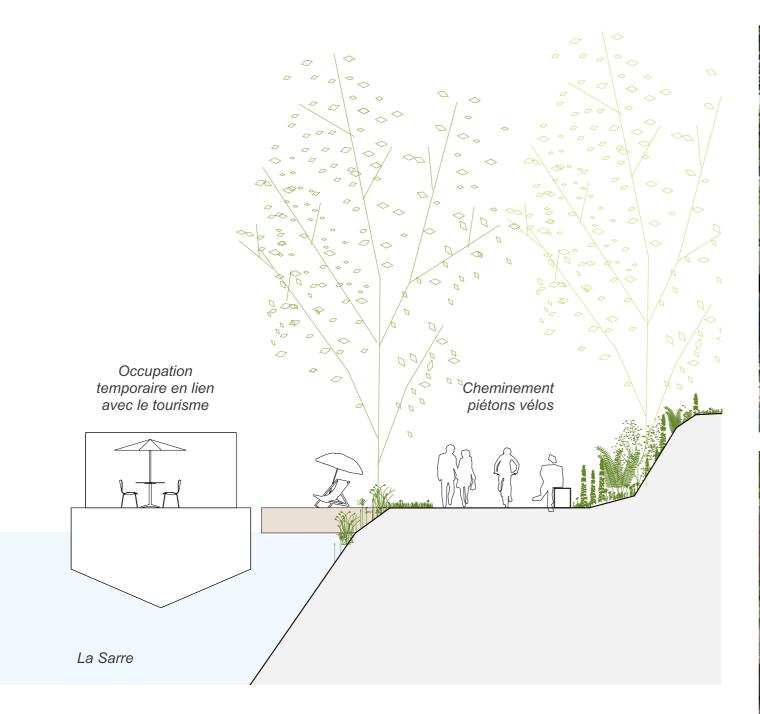
PLAN RDC PLAN R+1



#### Vue piétonne du parvis et du nouveau Musée de la Faïence



#### Ouverture vers la Sarre - requalification des berges







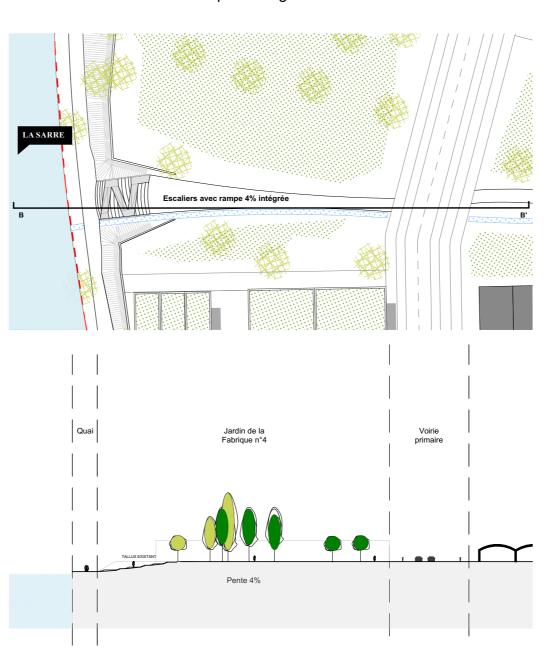
Photos de référence : Les berges de la Loire, Nantes

#### Ouverture vers la Sarre - accessibilité des quais depuis le jardin de la fabrique n°4

Option 1 : pente douce

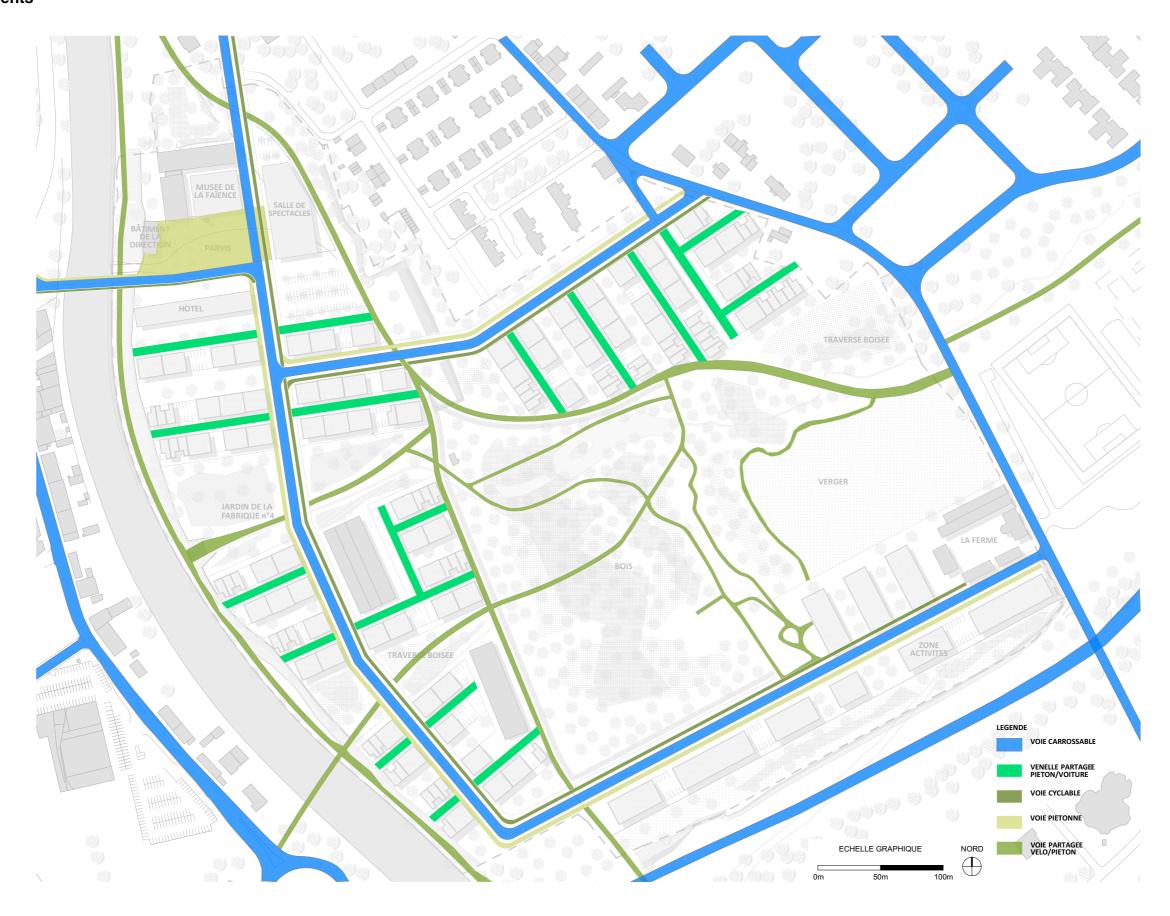
LA SARRE Pente paysagère 3%

Option 2 : gradins



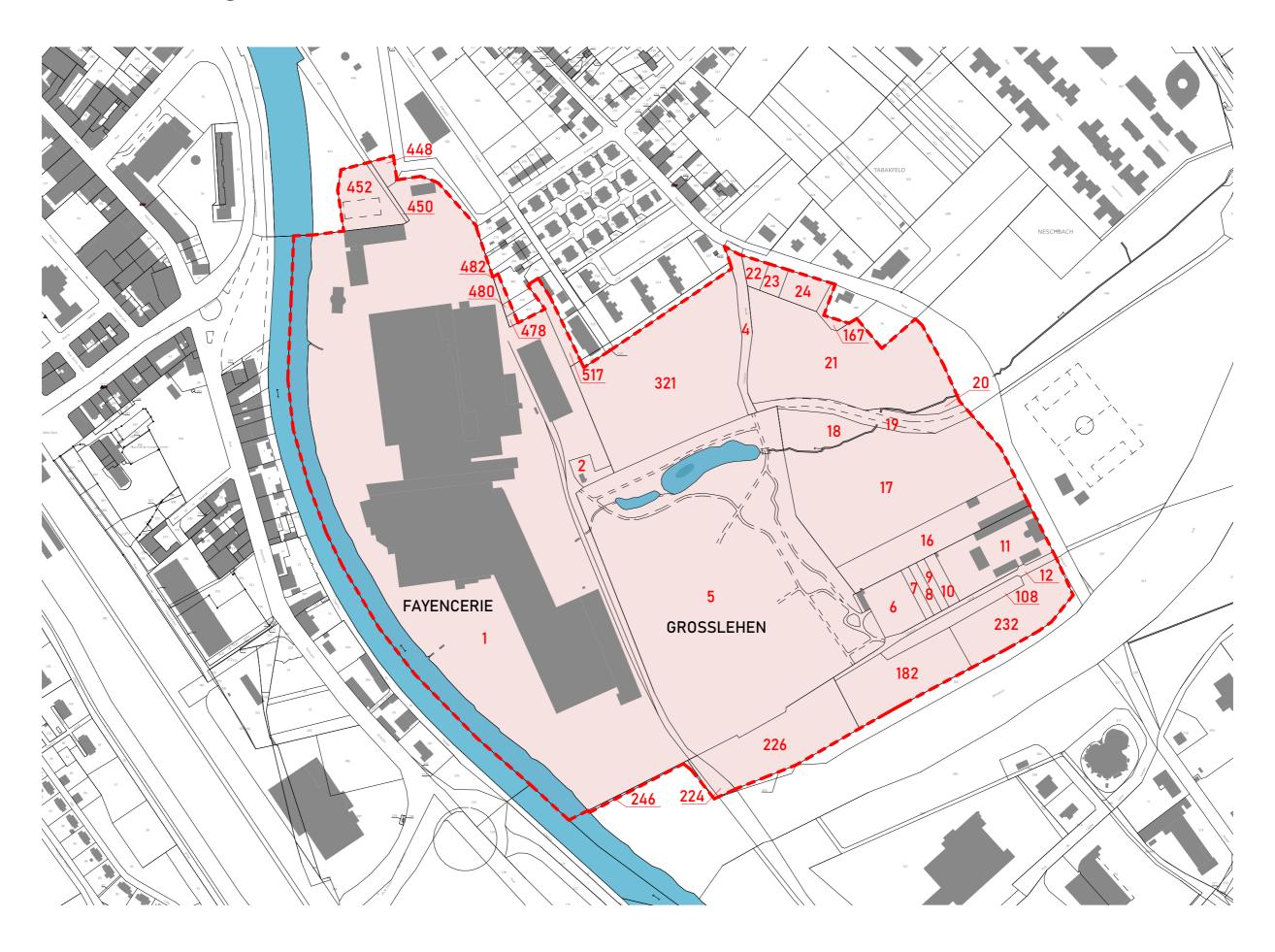


#### Voiries et cheminements



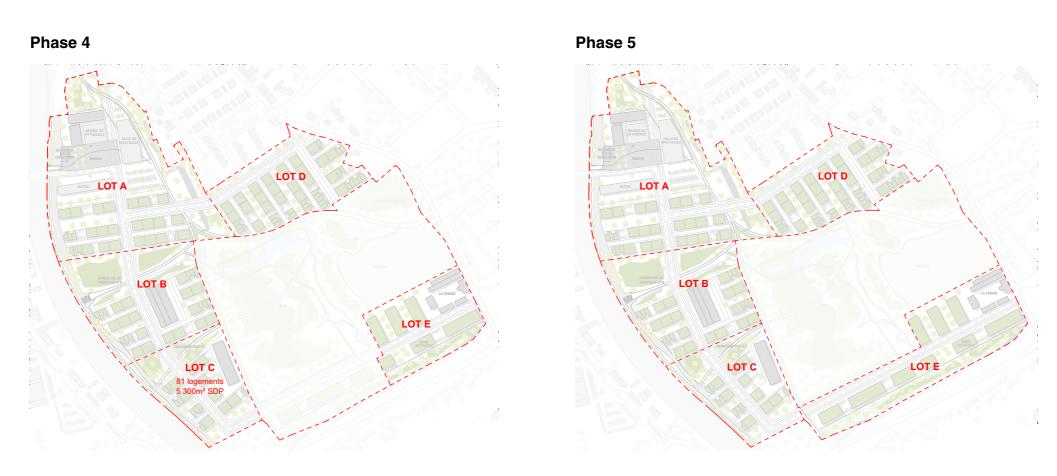


# PÉRIMÈTRE DE ZAC



# PHASAGE: UNE OPÉRATION PROGRESSIVE SUR 20/25 ANS





# **VUES AÉRIENNES ET PIÉTONNES**

#### Vue aérienne globale du projet



le site des Faïenceries - vue actuelle

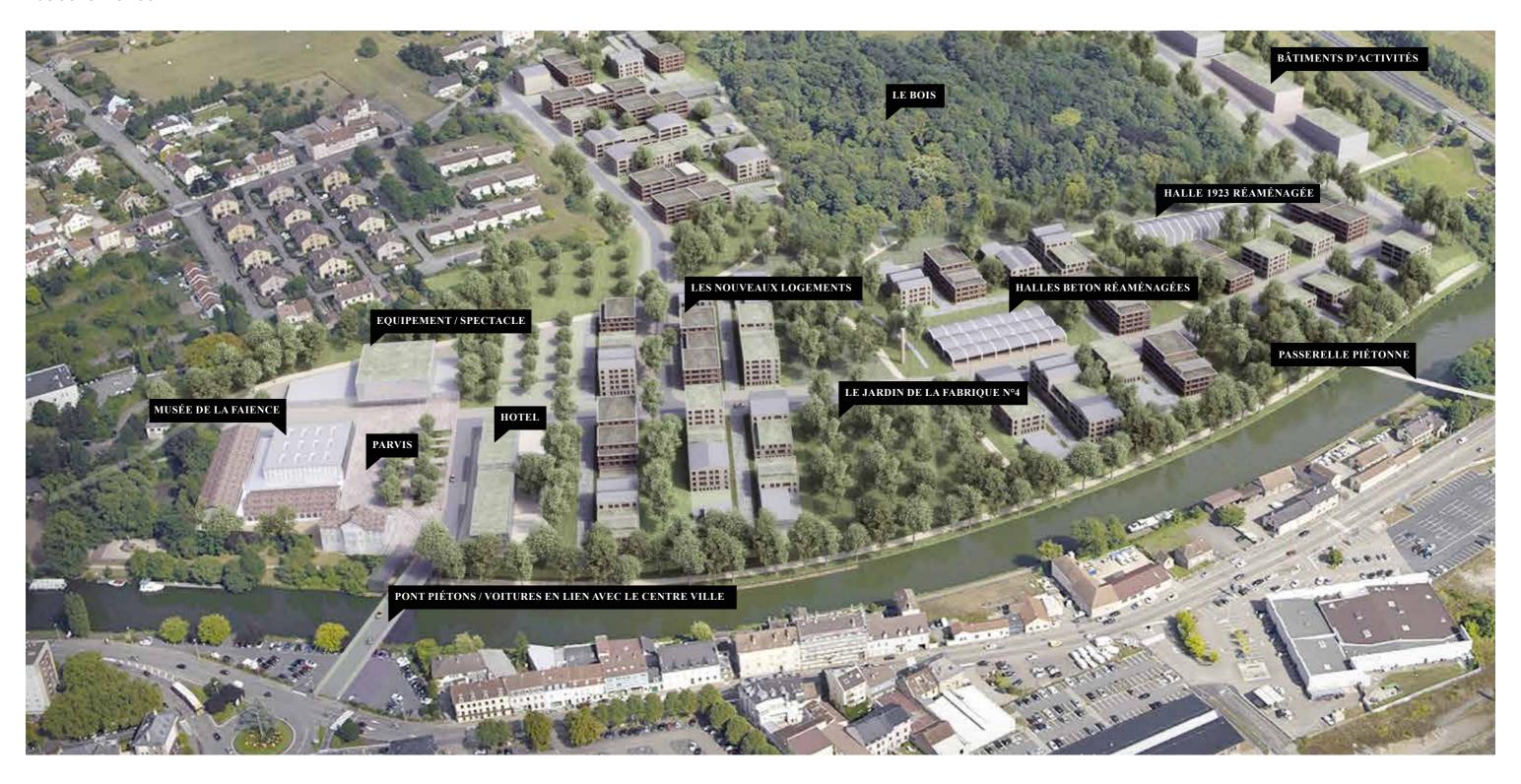


le site des Faïenceries - projet de la ZAC des faienceries

#### Environ 70 500 m<sup>2</sup> SDP, dont:

- 38 500 m² SDP d'habitation (25% de logements locatifs sociaux et 75% de logements libres)
- 22 000 m² SDP d'activités, services et commerces de proximité, dont
  - environ 17 000 m<sup>2</sup> SDP dédiés à un pôle artisanal TPE/PME
  - environ 4 500 m<sup>2</sup> SDP dédiés à un programme hôtelier
  - environ 500 m<sup>2</sup> SDP de commerces de proximité (8-10 locaux commerciaux)
- 10 000 m² SDP d'équipements publics (une salle de spectacle, le musée de la faïence et des équipements sportifs et culturel en requalification des anciennes halles)

#### Vue aérienne zoom



#### Vue piétonne le long de la nouvelle voirie



#### Vue piétonne jardin de la fabrique n°4

